



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/05/147-2/2020.
Ügyintéző: Dunajcsik Zsuzsanna
Szerv. egység: Állami Főépítész
Telefon: 06-88/579-314
Hiv. szám: Bal/4950-2/2020

Tárgy: Balatonfűzfő város településrendezési
eszközeinek módosítása
(6. jelű módosítás)

egyszerűsített eljárás
véleményezési szakasz

Szanyi Szilvia polgármester
Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Balatonfűzfő
Nike krt. 1.
8184

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Város és Ház Bt. által összeállított, „*Balatonfűzfő helyi építési szabályzatának 5. módosítása*” megnevezésű, 2020. augusztus hónap keltezésű véleményezési dokumentációt kérésére áttekintettem. A településrendezési tervek és a helyi építési szabályzat véleményezésében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. §-a és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 41. § (3) bekezdése alapján veszek részt. A véleményezésre megküldött településrendezési eszközökről az alábbi szakmai véleményt adom.

Előzmények:

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 157/2020. (VII. 23.) számú határozatában döntött az 1495/115 hrsz.-ú ingatlan övezeti besorolásának módosításáról.

A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályait a Képviselő-testület a 8/2017. (V. 4.) önkormányzati rendeletében határozta meg.

A településrendezési eszközök tárgyi módosítását a polgármester az Eljr. 32. § (1) bekezdés b) pontja szerinti egyszerűsített eljárásban kezdeményezte. A településrendezési eszközök módosítása az Eljr. 32. § (4)-(5) bekezdés alapján egyszerűsített eljárás szerint történhet, amennyiben a településrendezési eszköz módosítása során az alábbi feltételek egyaránt teljesülnek:

„a) a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik,
b) nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, kivéve, ha a képviselő-testület döntésében a módosítást gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása érdekében támogatja,

c) nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.

(5) A (4) bekezdésben foglaltakon túl a településrendezési eszköz egyeztetése történhet az egyszerűsített eljárás szerint, ha az Étv. 6. § (2) bekezdése szerint kerül sor a településrendezési eszköz készítésére vagy módosítására.”

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSEI IRODA

8200 Veszprém, Megyeház tér 1.

telefon: 88/579-313, fax: 88/550-835, e-mail: allami.focpitesez@veszprem.gov.hu

A tárgyi módosítási szándékok ismeretében az Eljr. 32. § (4)-(5) bekezdése szerinti feltételek teljesülnek, a helyi építési szabályzat egyeztetése egyszerűsített eljárásban, az Eljr. 41. §-ában meghatározottak szerint történhet.

A településen a főépítési feladatokat Hornyák Attila önkormányzati főépítész látja el.

A hatályos településrendezési eszközök:

- a 26/2017. (II. 21.) számú Képviselő-testületi határozattal elfogadott településfejlesztési koncepció;
- a 195/2017. (X. 17.) számú Képviselő-testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv (településszerkezeti terv és leírás);
- a 18/2017. (IX. 28.) számú Képviselő-testületi rendelettel megállapított helyi építési szabályzat (helyi építési szabályzat és szabályozási terv).

Tervezési feladat:

A településrendezési eszközök módosításának célja az 1495/115 hrsz.-ú ingatlan övezeti besorolásának módosítása Vt5 jelű építési övezetről Vt17 jelű építési övezetre.

A tervezési feladat a település közigazgatási területén felmerült változtatási szándékoknak megfelelően a helyi építési szabályzat és az annak mellékletét képező szabályozási terv módosítását teszi szükségessé.

Véleményezésre megküldött dokumentáció:

Jelen szakmai véleményem alapja a „*Balatonfüzfő helyi építési szabályzatának 4. módosítása*” „*Távközlési berendezések (bázisállomások) elhelyezhetőségére és az oldalkertre vonatkozó előírásokra vonatkozóan*” a Város és Ház Bt. (cím: 1149 Budapest, Várna utca 12-14.; vezető településrendező tervezők: Bárdosi Andrea /TT-1 01-4073/, Bárdosi György, Láng Andrea, szakági tervezők: Gléz Dezső /TE, TH 01-8635/) által összeállított, 2020. április hónap keltezésű tervdokumentáció.

A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kr.) meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervező végezte. A Kr. 14. § (5) bekezdése szerint: „*A településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapja tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és – legalább egy eredeti példányon – a tervező saját kezű aláírását. A településrendezési eszköz tervlapja tartalmazza a településtervező és a szakági településtervezők nevét és névjegyzéki jelölését.*” A dokumentáció aláírólapja tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett tervezők nevét, névjegyzéki jelölését, aláírását, ugyanakkor a csatolt szabályozási tervlap nem felel meg a Kr. 14. § (5) bekezdésében foglalt követelményeknek, ezért azt kérem kiegészíteni.

Szakmai vélemény:

A tervezett módosítás célja az 1495/115 hrsz.-ú ingatlanon álló üzlethelyiség bővíthetőségének biztosítása, amelyet a jelenlegi övezeti besorolás nem tesz lehetővé. Az ingatlan Vt5 jelű építési övezetből Vt17 jelű építési övezetbe történő átsorolása esetén a beépíthetőség 25 %-ról 50 %-ra nő. A tárgyi ingatlan 3 oldalról közterülettel határolt (közlekedési és zöldterület). Az ingatlan déli oldalon – az épített környezet vizsgálata munkarész szerint „*jogilag közterület, de közterületként nem használt 1495/316 hrsz.-ú telek*” – **kertvárosias lakóterülettel határos.**

A módosítás összhangban van a településfejlesztési koncepcióban megfogalmazottakkal.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 16. § (2) bekezdése szerint a településközpont terület **elsősorban lakó és olyan települési szintű** egyéb rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére szolgál, amely nincs zavaró hatással a lakó rendeltetésre. Amennyiben az ingatlan tervezett rendeltetése tekintetében az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt feltételek teljesülése nem biztosítható, javasolom megfontolni a tárgyi ingatlan területfelhasználásának módosítását – az elsősorban környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgáló – kereskedelmi, szolgáltató területre.

Településképi szempontból kérem az ingatlan területén meglévő – és gondozott – zöldfelület minél nagyobb arányban történő megőrzését, **különös tekintettel a lakóterület felé eső telekhatáron**. Ez utóbbi biztosítása érdekében javasolom a telekhatár mellett kötelezően fenntartandó zöldsáv kijelölését a szabályozási terven.

A tervdokumentáció az OTÉK figyelembevételével, továbbá az Eljr. követelményei szerint, illetve annak jelmagyarázatának alkalmazásával készült.

A dokumentáció tartalmazza az önkormányzati főépítész Eljr. 3/C. § szerinti feljegyzését a tervezési munka során elkészítendő tartalmi elemekről.

A megalapozó vizsgálat tartalmazza a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel (a továbbiakban: MaTrT), valamint a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelettel (a továbbiakban: MvM rendelet) való összhang vizsgálatát.

A HÉSZ tervezet összeállításával kapcsolatban **felhívom a figyelmet**, hogy a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (a továbbiakban: IRM rendelet) 52. § (3) bekezdése szerint **meg kell jelölni** – az Eljr. vonatkozó rendelkezései alapján – **hogy, a rendelet megalkotásához mely adott szerv vagy személy véleményének kikérésére volt szükség** (pl. partnerségi egyeztetés, államigazgatási és önkormányzati szervek) amelynek felsorolására az IRM rendelet 1. melléklet 7.3.2. pontja ad szövegezési mintát.

Környezeti vizsgálat:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a környezeti vizsgálat lefolytatásával és a környezeti értékelés elkészítésével kapcsolatban a VE/05/146-2/2020. ügyiratszámú levelemben nyilatkoztam.

Tájékoztatásként az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

A településrendezési tervek jogszerűségét és szakmai megalapozottságát a jogszabály által kötelezővé tett egyeztetési eljárás biztosítja (Eljr. 32-43. §). Az Eljr. 28. § (2) bekezdése értelmében a módosítás véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el.

Véleményem másolatát **javaslom megküldeni a tervező részére is** annak érdekében, hogy a feladatok egyeztetett értelmezése is elősegítse az eredményes tervkészítést.

A záró véleményezéshez az előírásoknak megfelelően hitelesített – szabályozási terv esetében a jellemző vízszintes, magassági és egyéb adatokat is tartalmazó – aktualizált alaptérképen kidolgozott, eredeti méretarányú (másolati technikával nem kicsinyített, papíralapú és digitális formában) terveket kérem benyújtani.

Az Eljr-ben meghatározott állami főépítési szakmai feladatokat a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és a 7. § h) pontja alapján látom el.

Veszprém, 2020. október 8.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormány megbízott
névében és megbízásából



Németh Zsolt
* 81. *
állami főépítész

Aláíró: Veszprém Megyei Kormányhivatal (2020.10.12. 15:24:42)

Balatonfüzfői Közös Önkormányzati Hivatal		
Érkezett: 2020. 10. 13.		
62/4950-13/2020	Melléklet:	
Szám:	Utószám:	Előadó:
—	—	Főépítész



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Hivatali Kapuról letöltve

2020. 10. 13.
dátum

Kádár
aláírás

Ügyiratszám: VE/05/147-2/2020.
Ügyintéző: Dunajcsik Zsuzsanna
Szerv. egység: Állami Főépítész
Telefon: 06-88/579-314
Hiv.szám: Bal/4950-2/2020

Tárgy: Balatonfüzfő város településrendezési eszközeinek módosítása (6. jelű módosítás)
nyilatkozat a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességéről

Szanyi Szilvia polgármester
Balatonfüzfő Város Önkormányzata
Balatonfüzfő
Nike krt. 1.
8184

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fenti hivatkozási számon kelt levelében tájékoztatott arról, hogy Balatonfüzfő Város Önkormányzata a 157/2020. (VII. 23.) számú határozata alapján megkezdte a településrendezési eszközök módosításának egyeztetését, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 4. §-ára hivatkozással nyilatkozatomat kérte a környezeti vizsgálat szükségességéről.

Előzmények:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 157/2020. (VII. 23.) számú határozatában döntött az 1495/115 hrsz.-ú ingatlan övezeti besorolásának módosításáról.

Tervezési feladat:

A településrendezési eszközök módosításának célja az 1495/115 hrsz.-ú ingatlan övezeti besorolásának módosítása Vt5 jelű építési övezetről Vt17 jelű építési övezetre.

A tervezési feladat a település közigazgatási területén felelő változtatási szándékoknak megfelelően a helyi építési szabályzat és az annak mellékletét képező szabályozási terv módosítását teszi szükségessé.

Környezeti vizsgálat:

A Kr. 1. § (3) bekezdése szerint a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége [a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (5) bekezdés b) pontja] a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál.

A környezeti vizsgálat lefolytatásában az állami főépítész hatáskörében eljáró illetékes megyei kormányhivatal – a Kr. 4. § (2) bekezdése, és 3. számú melléklete alapján, érintettség esetén – az épített környezet védelmére kiterjedően vesz részt.

A véleményezésre megküldött tervdokumentáció, valamint a Képviselő-testület 157/2020. (VII. 23.) számú határozata szerint a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSI IRODA

8200 Veszprém, Megyeház tér 1.

telefon: 88/579-313, fax: 88/550-836, e-mail: allami.foepitesz@veszprem.gov.hu

A tervezett módosítás célja az 1495/115 hrsz.-ú ingatlanon álló üzlethelyiség bővíthetőségének biztosítása, amelyet a jelenlegi övezeti besorolás nem tesz lehetővé. Az ingatlan Vt5 jelű építési övezetből Vt17 jelű építési övezetbe történő átsorolása esetén a beépíthetőség 25 %-ról 50 %-ra nő, ugyanakkor a zöldfelület mértéke 45 %-ról 15 %-ra csökken.

A tárgyi ingatlan 3 oldalról közterülettel határolt (közlekedési és zöldterület). Az ingatlan déli oldalán – az épített környezet vizsgálata munkarész szerint „*jogilag közterület, de közterületként nem használt 1495/316 hrsz.-ú telek*” – kertvárosias lakóterülettel határos. A tervezett módosítás során a tárgyi ingatlan beépítettsége kétszeresére nő, miközben a zöldfelületek mértéke jelentősen csökken. Előbbiek miatt a tervezett módosítás a szomszédos kertvárosias lakóterület övezetbe tartozó ingatlanok beépíthetőségére hatást gyakorolhat, ezért az épített környezet védelme tekintetében a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségesnek tartom.

Előbbiekre való tekintettel tájékoztatásként felhívom a figyelmet az alábbiakra:

A Kr. 5. § (1)-(3) bekezdései szerint, ha a kidolgozó véleménye a környezeti vizsgálat szükségességéről eltér a környezet védelméért felelős szervek véleményétől, a kidolgozó **végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel.** Ezt követően a kidolgozó hivatalos értesítőjében vagy más, a nyilvánosság tájékoztatására alkalmas egyéb módon, továbbá ha van honlapja, azon is nyilvánosságra hozza döntését és annak indokait, továbbá, ha a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérően úgy döntött, hogy a környezeti vizsgálat nem szükséges, az eltérés tényét is. **Döntéséről és indokairól a kidolgozó értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.**

Az Eljr.-ben meghatározott állami főépítési szakmai feladatokat a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és a 7. § h) pontja alapján látom el.

Veszprém, 2020. október 8.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormány megbízott
néven és megbízásából

Németh Zsolt
Németh Zsolt
állami főépítész





VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE-09/KTF/07097-2/2020. **Tárgy:** Balatonfűzfő TRE
módosítása -
egyszerűsített eljárás
Ügyintéző: Horváth László **Hiv. szám:** bal/4950-2/2020
Szerv. egység Természetvédelmi Osztály
Telefon: 88/550-874 **Melléklet:** -

Balatonfűzfő Város Önkormányzata

Szanyi Szilvia

polgármester részére

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Veszprém Megyei Kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljárva, *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (EljR.) 41. § (3) bekezdése és 9. számú mellékletének 4. pontja, valamint *a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 71/2015. (III. 30.) Kormányrendelet 8/A. § (1) bekezdése és 35. § (1) bekezdésének c) pontja alapján **Balatonfűzfő város településrendezési eszközeinek módosításához az alábbi véleményt adom.**

Az Önkormányzat jelen módosítási szándéka a megküldött véleményezési dokumentáció (*Város és Ház Bt. - 2020 augusztus*) alapján az alábbiakra terjed ki:

1. **1495/115 hrsz.-ú**, 4001 m² területű településközponti vegyes terület-felhasználásba (Vt-5 övezet) tartozó ingatlan átsorolása **Vt17 építési övezetre** a Celsius Therm Kft. meglévő üzlethelyiségének bővítése érdekében.

Tájékoztatom, hogy a tervezési terület nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, ex-lege védett természeti értéket, közösségi jelentőségű Natura 2000 területet, barlang felszíni védőövezetét, illetve *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MaTrT.) szerinti országos ökológiai hálózat övezeteit, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetét, *a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról* szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelettel meghatározott tájképvédelmi terület övezetét sem érinti.

A meglévő és beépített településközponti vegyes terület véleményezési dokumentációban bemutatott övezetváltása környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi érdeket nem sért.

Környezeti vizsgálat:

A benyújtott terv az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet) hatálya alá tartozik. A Rendelet 1. § (3) bekezdése értelmében a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségessége a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el, a Rendelet 2. számú melléklete szerint meghatározott szempontok figyelembevételével.

Véleményem szerint a tervmódosítás a magasabb szintű jogszabályokban foglalt általános és övezeti előírások megtartásával a környezetvédelmi és természetvédelmi szakterületet érintően jelentős környezeti hatást várhatóan nem okoz, így a környezeti vizsgálat lefolytatását, **környezeti értékelés elkészítését** - az Önkormányzat előzetes véleményével egyetértve - **nem tartom szükségesnek.**

Előzőek alapján, Balatonfűzfő város településrendezési eszközeinek jelen módosítása ellen környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból kifogást nem emelek; azt a képviselő-testület részére elfogadásra javaslom.

Az EljR. 43. § (2) bekezdésének megfelelően kérem, hogy a településrendezési eszközöket elfogadásukat követően szíveskedjen egy példányban (hivatali kapun, egységes szerkezetben) megküldeni, vagy tájékoztatni az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérhetőségéről.

A kiadmányozási jog gyakorlása a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2020. (II. 28.) MvM utasítás és a Veszprém Megyei Kormányhivatal kormány megbízottjának a kiadmányozás rendjéről szóló 4/2020. (III.2.) utasítása alapján történt.

Veszprém, elektronikus bélyegző szerint

Takács Szabolcs
kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Wiborny József
főosztályvezető

Kapják:

1. Címzett, Hivatali Kapun (KRID: 155 289 379, 505 084 122)
2. Irattár



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
Telefon: 87/555-260
Fax: 87/555-261
E-mail: bfnp@bfnp.hu
BFNPI KRID: 545266339

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 2102-6/2020

Ügyintézőnk: Kaszán Ágota, Tóth Livia ☎ 87/555-271

Ügyintézőjük: Hornyák Attila főépítész

Tárgy: Balatonfűzfő Község Helyi Építési Szabályzatának
6. módosítása - egyszerűsített eljárásban

Melléklet: -

Hivatkozási szám: bal/4950-2/2020.

Balatonfűzfő Község Önkormányzata

Szanyi Szilvia
polgármester

8184 Balatonfűzfő
Nike krt. 1.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Igazgatóságunkhoz 2020. szeptember 16-án érkezett megkeresésükre, Balatonfűzfő Község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban az alábbi véleményezést adjuk.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) rendelet 37. §. d) pontjában és a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletében biztosított jogkörében véleményezi a településrendezési terveket.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság hatás- és illetékességi körébe tartozó főbb irányadó jogszabályok a következők:

1996. évi LIII. törvény a természet védelméről – különös tekintettel a *6. 7. §-ra, a nemzetközileg jelentőségű és az országos jelentőséggel védett területekre, a védett értékekre, védett fajokra, élőhelyekre, élettelen természeti értékekre és a védett táj egységeinek megőrzésének előírásaira.*

2007. évi CXI törvény – mellyel a Firenzében 2000. október 20-án létrejött Európa Táj Egyezmény elvárásaihoz Magyarország csatlakozott, kötelezettségeket vállalt a táj védelme, kezelése és tervezése terén.

1128/2017. (III. 20.) Korm. határozat: a 2017-2026 időszakra vonatkozó **Nemzeti Tájstratégia**

275/2004 (X.8.) Korm. rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről (Natura 2000)

14/2010. (V.11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földterületekről

2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről

1997. évi LXXVIII. törvény Az épített környezet alakításáról és védelméről

1996. évi XXI. törvény a területfejlesztésről és a területrendezésről

2016. évi LXXIV. törvény a településkép védelméről

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről

253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről - *fentiekben különösen a természeti erőforrások, természeti és táji értékek megőrzésére vonatkozó rendelkezésekkel.*

2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról

9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról

15/2019. (XII. 13.) MÖK rendelet Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének A Veszprém megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és Veszprém megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és övezeteiről szóló önkormányzati rendelete

27/2015. (VI. 17.) OGY határozat a 2015–2020 közötti időszakra szóló Nemzeti Környezetvédelmi Programról, ennek részeként a Nemzeti Természetvédelmi Alapterv IV. (2015-2020)

9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet a biológiai aktivitásértékről

A véleményezési anyag (Város és Ház Bt., Budapest 2020. augusztus) az alábbi módosítást tartalmazza: A 1495/115 hrsz-ú telken működő kereskedelmi tevékenységet végző cég az üzlethelyiség bővítését tervezi, melyre a jelenlegi építési övezeti besorolás nem ad lehetőséget. Ezért a hatályos, Vt5 építési övezeti besorolást szeretnék Vt17 építési övezetre átsoroltatni. A telek a délkeleti sarkánál az 1495/322 hrsz-ú telekkel együttesen alkot egy tömböt, mely így 3 oldalról közterülettel, 4. oldalról zöldterülettel határos. A módosítás erre a tömbre vonatkozik.

Tájékoztatjuk, hogy a módosítással érintett terület ex lege védett természeti értéket nem érint, nem része országos természetvédelmi oltalom alatt álló területnek, a Natura 2000 hálózathoz, a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: MaTrT) szerinti országos ökológiai hálózat övezeteinek, valamint a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet szerinti tájképvédelmi terület övezetének sem.

Kérjük az új övezetben a beépítési százalék lehető legkisebb mértékű kihasználását a területen meglévő értékes faállomány megőrzése és a zöldfelület lehetőségének kialakítása érdekében.

Felhívjuk a figyelmet a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendeletben foglaltak figyelembe vételére. Növénytelepítések során nem inváziós, őshonos fajok telepítését kérjük. A természet- és tájvédelmi szempontból növénytelepítésre javasolt fajok és a kerülendő, inváziós fajok listája megtalálható Igazgatóságunk honlapján (<https://www.bfnp.hu/hu/novenyjegyzek>).

Környezeti vizsgálat szükségessége:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (3) bekezdése értelmében a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségessége a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el, a Rendelet 2. számú melléklete szerint meghatározott szempontok figyelembevételével.

Az Önkormányzat előzetes véleményével egyetértve **környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés készítését nem tartjuk szükségesnek**, véleményünk szerint a módosítás táj- és természetvédelmi szempontból jelentős környezeti hatást várhatóan nem okoz.

A településrendezési eszközök módosítása a fent leírtak érvényesítésével táj- és természetvédelmi szempontból támogatható, a tervet elfogadásra javasoljuk.

Ezúton nyilatkozunk arról, hogy Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.

Jelen véleményezésünket a 71/2015. (III.30.) Korm. rendelet 37. §. d) pontja értelmében adtuk. A véleményezést szakmai vonatkozásban az 1996. évi LIII. (a természet védelméről szóló) törvény és az egyéb hatályos jogszabályok értelmében adtuk.

Csopak, 2020. szeptember 30.

Jelen levél kizárólag elektronikusan kerül továbbításra.

Tisztelettel:



- Kapják:
1. Balatonfűzfő Község Önkormányzata hivatali kapun - KRHD: 155289379
 2. Dr. Nagy Lajos BFNPI TMO osztályvezető, Szentmiklósi-Nagy Kornél természetvédelmi őr – e-mailen
 3. Irattár - helyben

2020 SEPT 30.



FEJÉR MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
HATÓSÁGI OSZTÁLY

Tárgy: Tájékoztatás
Hiv. szám: bal/4950-2/2020
Ügyintéző: Virág Imre

Szanyi Szilvia polgármester

Balatonfűzfő Város Önkormányzata
8184 Balatonfűzfő, Nike krt. 1.

Tisztelt Szanyi Szilvia polgármester asszony!

A hivatkozott számú levelében kérte a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság véleményét Balatonfűzfő Város Helyi Építési Szabályzatának 6. számú módosításához.

A módosítás a Balatonfűzfő 1495/115 hrsz-ú ingatlan érinti, melynek során a Vt5 övezetből Vt17 övezetbe kívánják átsorolni a területet, melynek hatására a területen folytatott kereskedelmi tevékenységhez kapcsolódó üzlethelyiség bővíthetővé válna.

A módosítás ellen kifogásunk nincs, a további eljárásokban nem kívánunk részt venni.

Székesfehérvár, *elektronikus bélyegző szerint*

Magosi Lajos tő. ezredes
igazgató megbízásából

Maincz Tamás
hatósági szolgálatvezető-helyettes

Melléklet: -
Terjedelme: 1 oldal
Kapják: 1. Balatonfűzfő Város Önkormányzata / Hivatali kapu
2. Irattár



KÖZÉP-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZÉKESFEHÉRVÁR

BALATONI VÍZÜGYI KIRENDELTSÉG

Dátum:
2021. 02. 24.

Ügyiratszám:
Slófok-A-0128-
0003/2021

Ügyiratszámuk:
bal/553-1/2021

Előadó:
Deli Balázs

Ügyintézőjük:
Hornyák Attila
főépítész

Kapják:
Címzett
Iráttár

Tárgy: Tájékoztatás Balatonfűzfő TRE felülvizsgálatával (6. sz. módosítás) kapcsolatban
Melléklet: -

Szanyi Szilvia részére
polgármester

Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Balatonfűzfő
Nike krt 1.
8184

polgarmester@balatonfuzfo.hu

Tisztelt Cím!

A Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Balatoni Vízügyi Kirendeltsége a tárgyban meghatározott településrendezési eszközök módosításához az alábbi tájékoztatást adja:

A tervezett beavatkozás(ok):

- A Vt5 építési övezetbe tartozó 1495/115 és 1495/322 hrsz-ú telek Vt17 építési öv ezetbe sorolása

vízgazdálkodási szempontból nem kifogásoltak, a tervezői javaslatokkal egyetértünk.

Környezeti hatásvizsgálat lefolytatását nem tartjuk indokoltnak.

Az eljárás további szakaszában **nem kívánunk részt** venni.

Tisztelettel:




Pécseli Péter
szakaszmérnök
Balatoni Vízügyi Kirendeltség
vezetője



VESZPRÉM MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

Tárgy: Balatonfüzfő város településrendezési
eszközök 6. sz. módosítása, környezeti
értékelés véleményezése
Hiv. szám: bal/4950-2/2020; bal/553-1/2021
Ügyintézőjük: Hornyák Attila
Ügyintéző: Szabó Péter tű. alezredes
Telefon: 06-88/620-800

Szanyi Szilvia
polgármester

Balatonfüzfő Város Önkormányzata

Balatonfüzfő
Nike krt. 1.
8184

Tisztelt Polgármester Asszony!

Kérelmére mellékelten megküldöm a fenti tárgyban 2020. szeptember 24-én kiadott szakvéleményemet.

Kérem, hogy az elfogadásra kerülő tervdokumentációt – elektronikus formában – megküldeni szíveskedjen.

Kelt: Veszprém, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Dányi Béla tű. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

Melléklet: Bfüzfő_településrendezési eszközeinek módosítása (Adobe Acrobat Doc. 369 KB)

Terjedelem: 1 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapja: címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapu)

Cím: 8200 Veszprém, Dózsa Gy. u. 31. ☒: 8201 Veszprém Pf.: 403.
Telefon: +36(88)620-800 Fax: +36(88)620-809
E-mail: veszprem.mki@katved.gov.hu
Hivatali Kapu azonosító: 708215715



VESZPRÉM MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

Tárgy: Balatonfüzfő város településrendezési
eszközök 6. sz. módosítása, környezeti
értékelés véleményezése
Hiv. szám: bal/4950-2/2020
Ügyintézőjük: Hornyák Attila
Ügyintéző: Szabó Péter tű. alezredes
Telefon: 06-88/620-800

Szanyi Szilvia
polgármester

Balatonfüzfő Város Önkormányzata

Balatonfüzfő
Nike krt. 1.
8184

Tisztelt Polgármester Asszony!

Balatonfüzfő város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó dokumentációját áttanulmányoztam. Az abban foglaltak alapján - a környezeti vizsgálat szükségességének és környezeti hatás jelentőségének tárgyában - ipari balesetek és a természeti katasztrófáknak való kitettség vonatkozásában, katasztrófavédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.

Véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 38. § (3) bekezdésében rögzített határidőn belül, és a 38. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltak alapján fogalmaztam meg.

Kérem, hogy az elfogadásra kerülő tervdokumentációt – elektronikus formában – megküldeni szíveskedjen.

Kelt: Veszprém, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Dányi Béla tű. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

Melléklet: -

Terjedelem: 1 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Cím: 8200 Veszprém, Dózsa Gy. u. 31. ☒: 8201 Veszprém Pf.: 403.
Telefon: +36(88)620-800 Fax: +36(88)620-809
E-mail: veszprem.mki@katved.gov.hu
Hivatali Kapu azonosító: 708215715





VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/NEF/0876-6/2020
Ügyintéző: Kalmár János
Szerv. egység: Közegészségügyi és
Járványügyi Osztály
Telefon: 88/550-924

Tárgy: Balatonfűzfő Város Helyi
Építési Szabályzatának 6.
módosítása
Hiv. szám: bal/4950-2/2020
Mellékletek: -

Szanyi Szilvia
polgármester
részére

Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Polgármester

Balatonfűzfő
Nike krt. 1.
8184

Tisztelt Polgármester Asszony!

A népegészségügyi feladatkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) tárgyi ügyben a rendelkezésére álló dokumentációt szakmai szempontból áttekintette, a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban kifogással nem él.

A Kormányhivatal megállapította, hogy Balatonfűzfő Város Helyi Építési Szabályzatának 6. módosítása során közegészségügyi szempontból jelentős kedvezőtlen környezeti terhelés nem várható, környezeti értékelés készítése, illetve környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 11. pontja alapján a Kormányhivatal hatáskörébe a **közegészségügyi szakterület** tartozik, adatszolgáltatási témakör nélkül.

A közegészségügyi szakterület vonatkozásában a jogszabályon alapuló követelmények az alábbiak:

A rendezés alá vont területen gondoskodni kell az **ivóvíz minőségű víz biztosításáról**, mely kielégíti az *ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről* szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendeletben előírt paramétereket.

Biztosítani kell a keletkező **szilárd- és folyékony hulladék** előírásoknak megfelelő **gyűjtését, elhelyezését** a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet alapján.

A Kormányhivatal a **véleményezési eljárás további szakaszában részt kíván venni**, a kapcsolódó véleményezési dokumentációt elektronikus úton kéri.

Veszprém, 2020. október 1.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormány megbízott
nevében és megbízásából:




Dr. Pápai Enikő
főosztályvezető
megyei tisztifőorvos



2021 FEBR 25.
dátum

H. L.
aláírás



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ORSZÁGOS KÖZÜTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY



Elektronikus aláírási hitelesítés:
Bognár Géza
osztályvezető
(2021.02.24. 10:00:16)

Szanyi Szilvia asszony
részére

Balatonfüzfő Város Önkormányzat Polgármestere

Balatonfüzfő
Nike krt. 1.
8184

Iktatószám: BP/0801/00246-3/2021.

Ügyintéző: Bánhidi Viktória

Telefonszám: +36 1 815 9633

Tárgy: Balatonfüzfő város Helyi Építési
Szabályzatának 6. módosítása –
véleményezési szakasz és
környezeti értékelés
szükségessége

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre (KRID: 155289379)!

Tisztelt Polgármester Asszony!

Balatonfüzfő város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos bal/553-1/2021. iktatószámú, 2021. február 17-én kelt – Főosztályomra 2021. február 22-én beérkezett – megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Tájékoztatom továbbá, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, illetve annak 3. számú melléklete a terv, illetve program megvalósítása során várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése kérdésében a Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály részére közreműködési hatáskört nem állapít meg.

Fentiekre tekintettel, a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételeit nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető

Gyorsforgalmi Ütőgyi Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
KRID: 645240704 – E-mail: utoi@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**

mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR



Nyt. szám: 2401-2/2021/h
Hiv. szám: bal/553-1/2021

sz. példány

Szanyi Szilvia

Balatonfüzfő Város Polgármestere részére

Balatonfüzfő

Tárgy: Balatonfüzfő Város településrendezési eszközeinek módosítása

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére Balatonfüzfő Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában a katonai légügyi hatósággént eljáró HM Állami Légügyi Főosztály észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településrendezési eszköz tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat nem fogalmaz meg.

Tájékoztatam Polgármester asszonyt, hogy véleményemet a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 38. § (4) bekezdés a) pontjára és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a *katonai légügyi hatóság kijelöléséről* szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatam tisztelt Polgármester asszonyt, hogy véleményem nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv véleményének.

Budapest, időbélyeg szerint.

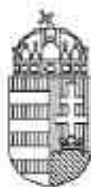
Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor

honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Lázár Béla ezredes

Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főov. h.)



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: VE-09/UT/00197-2/2021. **Tárgy:** Balatonfűzfő Város
Ügyintéző: Holonics Renáta Önkormányzata 8184
Szerv.egység: Ütügyi Osztály Balatonfűzfő, Nike krt. 1.
Telefon: 88/550-068 Balatonfűzfő 6. sz. módosítás
vonatkozásában rendezési tervi
módosítás - végleges vélemény

Hiv. szám: bal/553-1/2021.

Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Balatonfűzfő
Nike krt. 1.
8184

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Veszprém Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Közlekedési hatóság) útügyi hatáskörében eljárva a településrendezési tervének módosításával kapcsolatban az alábbiak szerint nyilatkozom:

A Város és Ház Bt. 2020 augusztusában kelt véleményezési dokumentációja (közlekedéstervező: Nagy Szabolcs) alapján a település rendezési tervében történő módosítást elfogadásra javaslom.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4 § (2) bekezdése, illetve a 3. számú melléklete nem nevesíti útügyi hatáskörében a Közlekedési hatóságot a környezet védelméért felelős szervek névsorában.

A Veszprémi Kormányhivatal hatásköre a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 15. pontján alapul, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg. A kiadmányozás a Veszprém Megyei Kormányhivatal kormány megbízottjának a kiadmányozás rendjéről szóló 4/2020 (III.02.) számú utasításán alapul.

Veszprém, 2021. március 5.

Takács Szabolcs
kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Holonics Renáta
osztályvezető

Kapja hivatali kapun:

1. Balatonfűzfő Város Önkormányzata (505084122)
2. Irattár

KÖZLEKEDÉSI ÉS MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI FŐOSZTÁLY

8200 Veszprém, Kistó u. 1.

telefon: 88/550-069, fax: 88/550-847, e-mail: veszprem.utugy@veszprem.gov.hu



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 18537/2/2021
Ügyintéző: Nagy Róbert
Szerv. egység: Földhivatali
Koordinációs Osztály
Telefon: 88/577-019

Tárgy: Balatonfüzfő Város Helyi Építési
Szabályzat 6. módosításának
véleményezése
Melléklet: -
Hiv. szám: bal/553-1/2021.

Balatonfüzfő Város Önkormányzata
Szanyi Szilvia
polgármester

Balatonfüzfő
Nike krt. 1.
8184

Tisztelt Polgármester Asszony!

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának a bal/553-1/2021. számú vélemény
kérésére a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály (eljáró
szervezeti egysége: Földhivatali Koordinációs Osztály) - a továbbiakban
Földhivatali Osztály - az alábbi tájékoztatást adja:

**A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési
stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes
településrendezési sajátos jogintézményekről 314/2012. (XI. 8.) Korm.
rendelet 41. § (2) bekezdése b) pontja és a 9. melléklet 18. pontja alapján
vesz részt a Földhivatali Koordinációs Osztály a véleményezési
eljárásban.**

A termőföld védelméről szóló 2007. CXXIX. törvény 6/B. § (1) bekezdésében
foglaltak alapján a véleményezési eljárásban a Veszprém Megyei
Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya a termőföld mennyiségi védelmével
kapcsolatosan vesz részt.

A Földhivatali Osztály részére megküldött dokumentációkat a hatáskörébe
tartozó szempontra – a termőföld védelméről szóló 2007. CXXIX. törvény (a
továbbiakban: Tfv.) értelmében a termőföld mennyiségi védelmére –
figyelemmel vizsgáljuk meg az alapján, hogy a tervezet tartalmaz-e olyan
ingatlanokat, melyek a Tfv. 2. § 19. pontja alapján termőföldnek tekinthető-e.

Földhivatali Főosztály
8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Telefon: 88/577-010; Fax: 88/550-825; e-mail: vevkh.foldhivatal@veszprem.gov.hu
KRID azonosító: 751029730

A termőföld védelme érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a felülvizsgálat lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy a véleményezési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza.

A Földhivatali Koordinációs Osztály megállapította, hogy a módosítás belterületi kivett ingatlanokat érint, vagyis a településrendezési terv módosítása termőföldet nem érint, valamint a szomszédos termőföldek mezőgazdasági hasznosítását sem akadályozza, ezért **a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály a Balatonfűzfő Város helyi építési szabályzatának 6. módosítása ellen nem emel kifogást és a továbbiakban a véleményezési eljárásban nem kíván részt venni.**

A településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvvel együtt – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében szíveskedjenek Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály címére megküldeni vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérési lehetőségéről értesíteni.

Veszprém, 2021. március 04.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormány megbízott
névében és megbízásából:



Dr. Bita József
főosztályvezető



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE-09/ERD/1356-3/2021.
Ügyintéző: Kürtösi András
Szerv.egység: Erdészeti Osztály
Telefon: 88/576-001

Tárgy: Balatonfűzfő HÉSZ 6. sz.
módosítása
Hiv. szám: bal/553-1/2021
Melléklet:

Balatonfűzfő Város Önkormányzata

Balatonfűzfő

Nike krt. 1.

8184

Szanyi Szilvia

polgármester

Tisztelt Polgármester Asszony!

A véleményezésre megküldött dokumentációt áttanulmányoztam, és azzal kapcsolatban az alábbi véleményt adom:

A tervezett településrendezési eszközök (HÉSZ) módosítása a hatósági nyilvántartásomban, az Országos Erdőállomány Adattárban szerepelő erdőt nem érint, így a tervezett módosítás ellen kifogást nem emelek, környezeti vizsgálat elkészítését nem tartom szükségesnek. Az eljárásban a továbbiakban nem kívánok részt venni.

Az Önkormányzat előzetes véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (2) bekezdése, a környezeti értékeléssel kapcsolatos véleményemet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. § alapján kérte.

Kelt: Veszprémben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormány megbízott
nevében és megbízásából
Major László s.k.
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett (HKP: BFUZFOVO)
2. Irattár

Agrárügyi Főosztály

8200 Veszprém, Szent Margit park 2., levelezési cím: 8210 Veszprém, Pf. 1122
telefon: 88/576-000, e-mail: veszprem.erdeszeti@veszprem.gov.hu

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 2523-3/2021/h

. számú példány

Hiv. szám: bal/553-1/2021

„Elektronikusan továbbítandó!”

Szanyi Szilvia
Balatonfűzfő Város Önkormányzat
Polgármestere

8184 Balatonfűzfő
Nike körút 1.

Tárgy: Balatonfűzfő Város Helyi építési Szabályzatának 6. módosítása -
egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Asszony!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 36. § (11) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
névében és megbízásából

Dr. Gulyás András ezredes
főosztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Bene Viktória őrnagy (tel.:+36 (1) 474-1369; HM 022-22-529; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:
1. sz. pld.: Irattár
2. sz. pld.: Címzett



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/54/00339-2/2021

Tárgy: Balatonfűzfő város helyi építési szabályzatának 6. számú módosításához kapcsolódó környezeti értékelés szükségessége.

Ügyintéző: Nagy Levente
Szerv. egység: Bányászati Osztály
Telefon: 88 – 550 -964

Hiv. szám: bal/553-1/2021
Melléklet:

Balatonfűzfő Város Önkormányzata

8184 Balatonfűzfő

Nike krt. 1.

Balatonfűzfő Város Önkormányzata véleményezési eljárás keretén belül kereste meg a Veszprémi Megyei Kormányhivatalt (továbbiakban: Bányafelügyelet) a tárgyi ügyben.

A Bányafelügyelet a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet II. 2. g. pontja értelmében a környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatosan, földtani, és ásványvagyon védelmi szakkérdésben foglal állást.

A helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatban megállapítható, hogy földtani, ásványvagyon védelmi és bányászati jogot érintő problémát nem vet fel. Az idézett kormányrendelet szerinti környezetvizsgálat, a Bányafelügyelet feladatkörének szempontjából szükségtelen.

A Bányafelügyelőség véleményét a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet II. 2. g. pont alapján adta meg.

Veszprém, 2021. március 4.

Takács Szabolcs kormány megbízott nevében és
megbízásából

Nagy Levente
bányafelügyeleti szakügyintéző

Iktatószám: CS/22599-3/2020.

Tárgy: véleményezés

Ügyintéző: Kovács József

Tel.: 99/518-558

E-mail.: kovacs.jozsef@nmhh.hu

Hiv. szám: BAL/4950-2/2020.

Készült: 2020. szeptember 23.

Balatonfűzfő Város Önkormányzata

Szanyi Szilvia Polgármester Asszony részére!

Balatonfűzfő

Nike krt. 1.
8184

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Balatonfűzfő Város Helyi Építési Szabályzatának 6. módosításának véleményezési anyagát megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a módosítás hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 41. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Simon Imre építésügyi csoportvezető Sopronban, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.



VESZPRÉM MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
8200 Veszprém, Megyeház tér 1. Tel.: (88)545-070, Fax: (88)545-012
E-mail: teruletrendezes@vpmegye.hu

Szám: 04/162-2/2020

Ügyintéző: Arnold Gy.

Hiv. szám: bal/4950-2/2020

Tárgy: Balatonfüzfő város helyi építési szabályzatának 6. módosítása egyszerűsített eljárásban – véleményezési szakasz

Szanyi Szilvia

polgármester

Balatonfüzfő Város Önkormányzata

Balatonfüzfő

Nike krt 1

8184

E-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében kezdeményezte Balatonfüzfő város helyi építési szabályzatának 6. módosítása véleményezését. A megkeresés mellékletét képezte a Város és Ház Bt. (Bárdosi Andrea vezető településrendező tervező, TT/1 01-4073) által 2020 augusztusban készített véleményezési tervdokumentáció.

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX 15.) Kormányrendelet 9. § (1) bekezdés d) pontjában foglaltak szerint a megyei főépítész feladata, hogy – a megyei önkormányzat nevében – véleményezze az illetékességi területét érintő településszerkezeti terveket.

A településrendezési eszközök tervezett módosítása a város településszerkezeti tervét nem érinti, a helyi építési szabályzat szabályozási tervlapjának módosítását tartalmazza, mely változtatási szándékot tudomásul vesszük.

Felhívjuk a figyelmet, hogy Balatonfüzfő város a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területéhez tartozik, ezért a vonatkozó területrendezési terv nem Veszprém Megye Területrendezési Terve, hanem a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi

CXXXIX. törvény, melynek való megfelelésről a Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet állami főépítésze nyilatkozik.

Az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában adott állásfoglalásunkat *a településfejlesztési koncepcióról, az-integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdés c) pontja szerint, és *a főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX 15.) Kormányrendelet 9. § (1) bekezdés d) pontjában szereplő felhatalmazás alapján alakítottuk ki.

Kérjük, a megváltoztatott településrendezési tervet az elfogadást követően, digitális formában részünkre is megküldeni szíveskedjen.

Veszprém, 2020. szeptember 24.

Tisztelettel:



Fabacsovics Zoltán
megyei főépítész



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Szanyi Szilvia polgármester részére

Balatonfűzfő Város Önkormányzata

8184 Balatonfűzfő

Nike krt. 1.

Iktatószám: BP/2602/00145-2/2021.
Ügyintéző: Bozóki-Ernyey Katalin, Király Judit
Telefonszám: 061/795-9032, 061/795-9047
E-mail: bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu,
kiraly.judit@bfkh.gov.hu
Tárgy: Balatonfűzfő Város részterületére (Helyi
Építési Szabályzat 6. módosítása)
vonatkozóan örökségvédelmi vélemény
környezeti vizsgálat szükségességének
meghatározása tárgyában
Hiv. szám: bal/553-1/2021
Ügyintéző: Hornyák Attila főépítész

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban küldött megkeresésükre az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból

nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A tervezett módosítás örökségi érdeket nem sért. A Véleményezési tervdokumentációban a tervlap részlet (5. oldal) helyesen, a Miniszterelnökség által vezetett közhiteles nyilvántartás adataival egyezően ábrázolja a területen található régészeti lelőhelyeket.

Felhívom az Önkormányzat figyelmét arra, hogy a további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és a területileg illetékes örökségvédelmi hatóság (Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, 8200 Veszprém, Mindszenty J. u. 3-5.) a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Budapest, dátum: digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

Dr. Sára Botond kormány megbízott megbízásából:

dr. Zelenyánszki Éva
osztályvezető



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 17356/3/2020.
Szerv. egység Földhivatali Osztály 5.

Tárgy: Balatonfűzfő Város Helyi
Építési Szabályzatának 6.
módosítása

Ügyintéző: Scheffer Balázs
Telefon: +36-88/620-758

Hiv. szám: bal/4950-2/215-5/2020.
Ügyintéző: Hornyák Attila főépítész

Balatonfűzfő Város Önkormányzata

Szanyi Szilvia
Polgármester

Balatonfűzfő
Nike krt 1.
8184

Tisztelt Szanyi Szilvia Polgármester Asszony!

A Balatonfűzfő Város Önkormányzata bal/4950-2/2020. számú vélemény kérésére a Veszprém Megyei Kormányhivatal (eljáró szervezeti egysége: Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5., továbbiakban: Földhivatali Osztály), mint földvédelmi feladatkörében eljáró hatóság az alábbi tájékoztatást adja:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm rendelet 37. § (2) bekezdése, 9. melléklet 18. pontja és a termőföld védelméről szóló 2007. CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) 6/B. § (1) bekezdésében foglaltak, valamint a Tftv. 2. § 19. pontja alapján vesz részt a Földhivatali Osztály a véleményezési eljárásban.

A Földhivatali Osztály részére megküldött dokumentációkat a hatáskörébe tartozó szempont - a Tftv. értelmében a termőföld mennyiségi védelmére –

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9., levelezési cím: 8201 Veszprém, Pf. 121
telefon: 88/620-750, fax: 88/550-826, e-mail: veszprem.foldhivatal@veszprem.gov.hu

figyelemmel vizsgálja meg az alapján, hogy a tervezet tartalmaz-e olyan ingatlanokat, melyek a Tftv. 2. § 19. pontja szerint termőföldnek tekinthető-e.

A Földhivatali Osztály a véleményezési dokumentáció alapján megállapította, hogy a módosítással érintett Balatonfűzfő belterület 1495/115, 1495/197, 1495/404, 1495/321, 1495/380 és 1495/316 helyrajzi számú ingatlanok a Tftv. 2. § 19. pontja szerint nem minősülnek termőföldnek, ezért az eljárást termőföld mennyiségi védelme szempontjából nem szükséges vizsgálni.

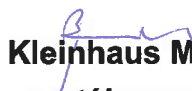
A fentiek figyelembevételével a Földhivatali Osztály a Balatonfűzfő belterület 1495/115, 1495/197, 1495/404, 1495/321, 1495/380 és 1495/316 hrsz-ú ingatlanokat érintő településrendezési eszközének módosítása ellen kifogást nem emel és a termőföld mennyiségi védelmének szempontjából nem tartja indokoltnak a környezeti vizsgálat lefolytatását, továbbá a Földhivatali Osztály nem kíván részt venni a véleményezési eljárás további szakaszában.

A településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm rendelet 43. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében szíveskedjenek a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály címére megküldeni, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérési lehetőségéről értesíteni.

Veszprém, 2020. szeptember 21.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormány megbízott
nevében és megbízásából:


Kleinhaus Mária
osztályvezető



Címzett:

- 1. Balatonfűzfő Város Önkormányzata (elektronikus úton)**
- 2. Irattár**

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9., levelezési cím: 8201 Veszprém, Pf. 121
telefon: 88/620-750, fax: 88/550-826, e-mail: veszprem.foldhivatal@veszprem.gov.hu